

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與廈門燕之屋燕窩產業股份有限公司(「本公司」)於2023年11月30日刊發的招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。本公告並非招股章程。潛在投資者於決定是否投資發售股份前，應閱覽招股章程內有關本公司及下文所述全球發售的詳細資料。有關發售股份的任何投資決定均應僅根據招股章程所載資料作出。

本公告不會直接或間接於或向美國(包括其領土及屬地、美國任何州以及哥倫比亞特區)發佈、刊發、派發。本公告並非亦無意構成或屬於在美國或任何其他司法管轄區出售任何證券的任何要約或購買或認購任何證券的招攬的一部分。發售股份不曾亦不會按照1933年美國證券法(經不時修訂)(「美國證券法」)或美國任何州或其他司法管轄區的證券法進行登記，且不得於美國境內提呈發售、出售、質押或以其他方式轉讓，但獲豁免遵守或無須遵守美國證券法登記規定的交易並符合任何適用州證券法除外。發售股份將不會於美國進行公開發售。發售股份僅根據美國證券法 規例於美國境外以離岸交易方式提呈發售及出售。

就全球發售而言，廣發証券(香港)經紀有限公司(作為穩定價格操作人)(「穩定價格操作人」)其聯屬人士或代其行事的任何人士可代表包銷商進行交易，以便在上市日期後的有限期間將股份的市價穩定或維持在高於現行價格的水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士均無義務進行任何該等穩定價格行動。有關穩定價格行動一經開始，將由穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情進行，且可隨時終止。任何有關穩定價格行動須在2024年1月6日(星期六)(即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日)結束。有關穩定價格行動一經採取，可於所有獲准進行上述行動的司法管轄區進行，但在任何情況下均須遵守所有適用法律、規則及監管規定，包括香港法例第571章證券及期貨條例項下的香港法例第571 章證券及期貨(穩定價格)規則(經修訂)。

就全球發售而言，中國國際金融香港證券有限公司及廣發融資(香港)有限公司共同擔任聯席保薦人；中國國際金融香港證券有限公司及廣發証券(香港)經紀有限公司共同擔任整體協調人；中國國際金融香港證券有限公司、廣發証券(香港)經紀有限公司及花旗環球金融亞洲有限公司共同擔任聯席全球協調人；而中國國際金融香港證券有限公司、廣發証券(香港)經紀有限公司、花旗環球金融亞洲有限公司(就香港公開發售而言) Citic Securities Limited (就國際發售而言) 華盛資本証券有限公司、富途証券國際(香港)有限公司及老虎証券(香港)環球有限公司共同擔任資本市場中介人。

潛在投資者務請注意，為支持股份價格而採取的穩定價格行動不得超過穩定價格期間。穩定價格期間於上市日期開始，並預期於2024年1月6日(星期六)(即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日)屆滿。於該日後，不得再採取任何穩定價格行動，屆時股份的需求及股份的價格均可能下跌。

發售股份的潛在投資者務請注意，倘於上市日期(目前預計為2023年12月12日(星期二))上午八時正(香港時間)前任何時間發生招股章程「包銷 - 包銷安排及開支 - 香港公開發售 - 終止理由」一節所載的任何事件，則整體協調人(為其本身及代表香港包銷商)應有權即時終止香港包銷協議。

就全球發售而言，本公司預計將向國際包銷商授出超額配股權，可由整體協調人(為其本身及代表國際包銷商)行使。根據超額配股權，國際包銷商將有權(可由整體協調人(代表國際包銷商)於上市日期起至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日(即2024年1月6日(星期六))止期間隨時行使)要求本公司按發售價發行最多合共4,800,000股額外發售股份(佔全球發售項下初步可供認購的發售股份數目的15%)，以補足國際發售的超額分配(如有)。

XIAMEN YAN PALACE BIRD'S NEST INDUSTRY CO., LTD. /

2023 11 30

:	H H H H
H	H
	1497
	YAN PALACE
	2023 12 12 *
*	
	HK\$9.700
	HK\$8.800 - HK\$11.000
	32,000,000
()	12,800,000
()	19,200,000
	465,500,000
	-
-	-
-	-
	4,800,000
()	HK\$ 310.40
:	HK\$ (53.94)
	HK\$ 256.46

	11,440
	4,655
	83.63
	3,200,000
()	9,600,000
()	12,800,000
	40.00%

<https://www.hkeipo.hk/IPOResult/zh>
<https://www.hkeipo.hk/IPOResult/zh>

	158
	1.27
	28,800,000
()	9,600,000
()	24,000,000
	40.00%

:

			<i>H</i>		
PT. Anugerah Citra Walet Indonesia	4,010,000	12.53%	1.22%	0.86%	
PT Esta Indonesia	2,411,200	7.54%	0.73%	0.52%	
PT Niaga Cakrawala Sukses	2,411,200	7.54%	0.73%	0.52%	
	1,607,200	5.02%	0.49%	0.35%	
Value Partners Hong Kong Limited and Value Partners Limited	1,607,200	5.02%	0.49%		

			<i>H</i>		
PT Niaga Cakrawala Sukses	2,411,200	7.54%	0.73%	0.52%	
	8,832,400	27.6%	2.69%	1.90%	

			<i>H</i>	(	
			<i>H</i>	)	³
	91,785,560				2024 12
(	(	45,892,780	13.95%	19.72%	11
)		H)			
¹					

			<i>H</i>	(	
			<i>H</i>	)	³
() () ¹	60,000,000 (30,000,000 H)	9.12%	12.89%	2024	12 11
()	41,666,670	12.67%	8.95%	2024	12 11
()	38,857,460	11.81%	8.35%	2024	12 11
	32,978,655 (16,489,325 H)	5.01%	7.08%	2024	12 11
() () ²	16,666,665 (8,333,335 H)	2.53%	3.58%	2024	12 11
	15,646,665	4.76%			

		H	(	3
1.	80%		)	
2.				
3.				

		H	(	4
1	33,273,040 (16,636,520 H)	5.06%	7.15%	2024 12 11
	33,249,145 (16,624,575 H)	5.05%	7.14%	2024 12 11
2	12,020,475	3.65%	2.58%	2024 12 11
	4,335,000	1.32%	0.93%	2024 12 11
	82,877,660 (49,616,570 H)	15.08%	17.80%	
: 1. 2. 3. 4.				

(

)

		<i>H</i>	(<i>H</i>)	
	226,450	0.07%	0.05%	2024 12 11
	226,445	0.07%	0.05%	2024 12 11
	452,895	0.14%	0.10%	
:				

		<i>H</i>	(<i>H</i>)	
PT. Anugerah Citra Walet Indonesia	4,010,000	1.22%	0.86%	

			H		H			H
	4,010,000	20.89%	16.71%	12.53%	10.90%	4,010,000	0.86%	0.85%
5	13,619,600	70.94%	56.75%	42.56%	37.01%	13,619,600	2.93%	2.90%
10	18,411,600	95.89%	76.72%	57.54%	50.03%	18,411,600	3.96%	3.91%
25	22,992,400	119.75%	95.80%	71.85%	62.48%	22,992,400	4.94%	4.89%

* *H*

H

H

*

H

H

H

H

H

H

0

0.00%

0.00%

0.00%

0.00%

58,436,100

17.77%

17.51%

104,328,880

5

0

0.00%

0.00%

0.00%

0.00%

197,617,225

60.08%

59.22%

290,146,525

10

0

0.00%

0.00%

0.00%

0.00%

268,738,905

81.70%

80.53%

402,715,435

25

17,070,400

88.91%

71.13%

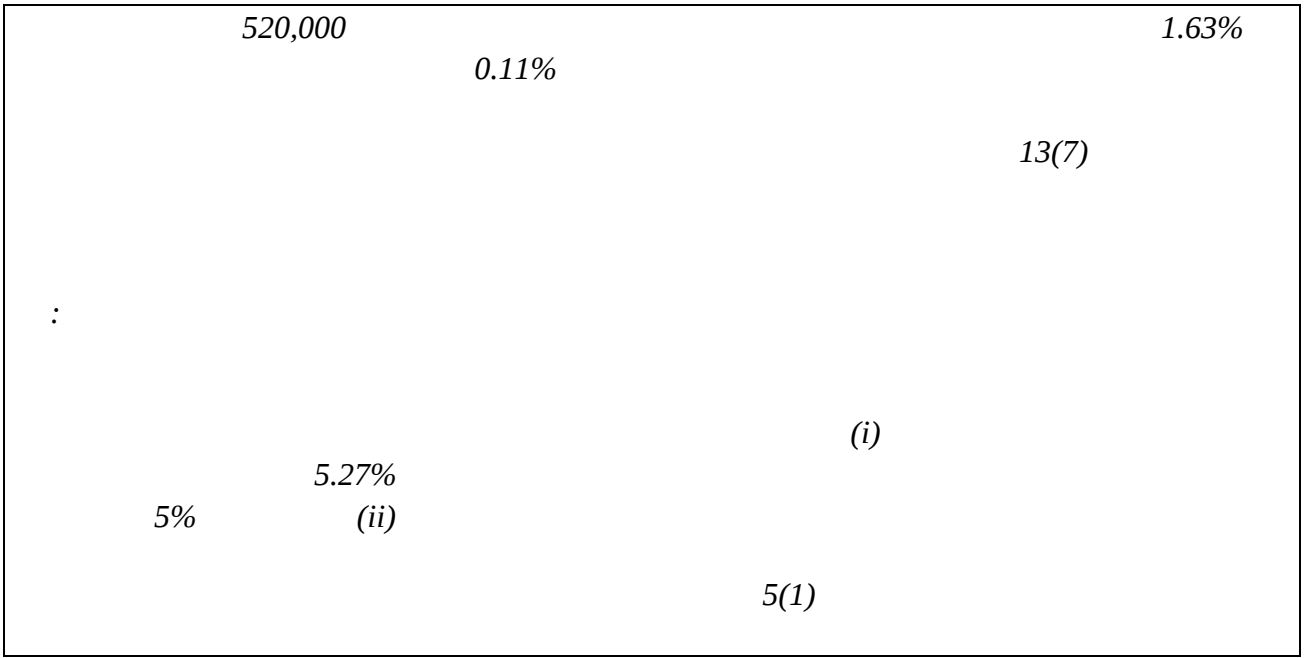
53.35%

46.39%

313,536,805

400	3,857	3,857		232	400	H	6.02%
800	1,138	1,138		131	400	H	5.76%
1,200	772	772		130	400	H	5.61%
1,600	258	258		57	400	H	5.52%
2,000	371	371		102	400	H	5.50%
2,400	156	156		51	400	H	5.45%
2,800	109	109		41	400	H	5.37%
3,200	111	111		47	400	H	5.29%
3,600	114	114		54	400	H	5.26%
4,000	1,431	1,431		743	400	H	5.19%
6,000	220	220		167	400	H	5.06%
8,000	492	492		489	400	H	4.97%
10,000	248	400	H	248		56	
			400	H			4.90%
12,000	123	400	H	123		56	
			400	H			4.85%
14,000	81	400	H	81		55	
			400	H			4.80%
16,000	101	400	H	101		92	
			400	H			4.78%
18,000	154	800	H	154		19	
			400	H			4.72%
20,000	298	800	H	298		103	
			400	H			4.69%
30,000	186	1,200	H	186		80	
			400	H			4.57%
40,000	185	1,600	H	185		90	
			400	H			4.49%
50,000	105	2,000	H	105		56	
			400	H			4.43%
60,000	106	2,400	H	106		60	
			400	H			4.38%
70,000	53	2,800	H	53		31	
			400	H			4.33%
80,000	71	3,200	H	71		42	
			400	H			4.30%
90,000	46	3,600	H	46		28	
			400	H			4.27%
100,000	292	4,000	H	292		171	
			400	H			4.23%

/



公眾持股量

緊隨全球發售完成後，()經計及並非本公司核心關連人士(定義見上市規則)的首次公開發售前投資者及現有股東將獲發行及持有的115,719,170股從未上市股份轉換的H股，147,719,170股H股(佔已發行股份總數的31.73%(假設超額配股權未獲行使))將由公眾持有，符合上市規則第8.08(1)條項下的最低百分比規定；()根據上市規則第8.08(3)及8.24條，上市時由公眾人士持有的股份中，由持股量最高的三名公眾股東擁有的百分比，不會超過50%；及()根據上市規則第8.08(2)條，於上市時股東人數將至少為300人。

董事確認，緊隨全球發售完成後，()概無承配人可單獨獲配售本公司經擴大已發行股本之10%以上；及()本公司將不會有任何新主要股東(定義見上市規則)。

開始買賣

僅在全球發售已成為無條件且招股章程「包銷」一節所述終止權利未獲行使的情況下，H股股票方會於2023年12月12日(星期二)上午八時正(香港時間)成為有效憑證。投資者在獲發H股股票前或H股股票成為有效憑證前買賣H股，須自行承擔一切風險。

假設全球發售於2023年12月12日(星期二)上午八時正或之前於所有方面成為無條件，則預期H股將於2023年12月12日(星期二)上午九時正開始在聯交所買賣。H股將以每手400股H股進行買賣。H股的股份代號為1497。

承董事會命
廈門燕之屋燕窩產業股份有限公司
董事長兼執行董事
黃健

香港，2023年12月11日

於本公告日期，本公司董事會包括()執行董事黃健先生、鄭文濱先生、李有泉先生及黃丹艷女士；()非執行董事劉震先生及王亞龍先生；及()獨立非執行董事肖偉先生、陳愛華先生及林曉波先生。